

# LANDRATSAMT TIRSCHENREUTH

- FQA-Heimaufsicht -

Eingang Sozialteam - ZV

23. Juli 2024



Landratsamt Tirschenreuth, Mähringer Str. 7, 95643 Tirschenreuth

## Gegen Postzustellungsurkunde:

Sozialteam  
Senioren- und Pflegeeinrichtungen GmbH  
Herrn Geschäftsführer Dr. Christian Weiß  
Prüfening Str. 106  
93049 Regensburg

Scan/Kopie

gjc, wean

Verteiler wean

STAATLICHE  
KREISVERWALTUNGSBEHÖRDE

Dienstgebäude I, Anbau  
Mähringer Str. 7  
95643 Tirschenreuth

Telefon: 09631 / 88-0  
Telefax: 09631 / 88-462  
jonas.horn@tirschenreuth.de

Ihr Zeichen Ihre Nachricht vom	Bitte bei Antwort angeben Unser Zeichen	Telefon 09631/88-	Zimmer-Nr.: 230 Sachbearbeiter	Datum
	350-FQA 2024-JH	281	Horn J.	22.07.2024

**Vollzug des Pflege- und Wohnqualitätsgesetzes (PfleWoqG) und der Verordnung zur Ausführung des Pflege- und Wohnqualitäts;  
Ergebnisprotokoll gemäß Art. 17a PfleWoqG nach erfolgter Anhörung gemäß Art. 28 Bayerisches Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG)**

Anlage: Beteiligte an der Einrichtungsbegehung

### Lesehinweis:

Im weiteren Verlauf des Berichts wird i.d.R. die geschlechtsneutrale Schreibweise „Bewohner“, „Mitarbeiter“, u.s.w. gewählt. Dies garantiert eine bessere Lesbarkeit. Mit dieser Formulierung sind stets beide Geschlechter gemeint.

**Geprüfte Einrichtung:** Senioren-Servicehaus Waldershof  
Ringstraße 81  
95679 Waldershof  
[ssh.waldershof@sozialteam.de](mailto:ssh.waldershof@sozialteam.de)

In der Einrichtung wurde am **23.05.2024** von **8:00 Uhr** bis **ca. 16:45 Uhr** durchgeführt:

Turnusmäßige Regelprüfung



Anlassbezogene Prüfung



### Öffnungszeiten:

Mo: 8.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 15.30 Uhr

Di: 8.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 15.30 Uhr

Mi: 8.00 - 12.00 Uhr

Do: 8.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 15.00 Uhr

Fr: 8.00 - 12.00 Uhr

Sparkasse Oberpfalz Nord

Postbank Nürnberg

Volksb. Raiffeisenb. Nordoberpf. eG

Raiffeisenb. Oberpfalz NordWest eG

IBAN: DE61 7535 0000 0000 1002 30

IBAN: DE49 7601 0085 0008 9108 59

IBAN: DE07 7539 0000 0006 0479 63

IBAN: DE93 7706 9764 0000 2802 91

BIC: BYLADEM1WEN

BIC: PBNKDEFFXXX

BIC: GENODEF1WEV

BIC: GENODEF1KEM

## I. Strukturdaten und allgemeine Informationen Daten

**Träger der Einrichtung:** Sozialteam Senioren- und Pflegeeinrichtungen GmbH  
 (Vertretungsberechtigte Person) Herr Geschäftsführer Dr. Christian Weiß  
**Prüfening Str. 106**  
**93049 Regensburg**  
[christian.weiss@sozialteam.de](mailto:christian.weiss@sozialteam.de)  
[www.senioren-servicehaus.de](http://www.senioren-servicehaus.de)

Zielgruppe (Einrichtungsart):

**Stationäre Pflegeeinrichtung für pflegebedürftige Erwachsene mit eingestreuten Kurzzeitpflegeplätzen.**

Angebotene Wohnformen:

Besondere Wohnform der EGH	<input type="checkbox"/>	Betreute Wohngruppe	<input type="checkbox"/>
Langzeitpflege	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschützender Bereich	<input type="checkbox"/>
Kurzzeitpflege	<input checked="" type="checkbox"/>	Eingestreuete Tagespflege	<input type="checkbox"/>
Hospiz	<input type="checkbox"/>		

- **6 Wohngruppen, verteilt auf 3 Wohnbereiche (Hausgemeinschaftsmodell)**

Angebotene Plätze: 78

davon beschützende Plätze: 0

Belegte Plätze: 78

## II. Ergebnis im Vergleich zur letzten Prüfung

Die Ergebnisse der Prüfung stellen sich im Vergleich zur letzten Prüfung wie folgt dar:

verbessert  unverändert  verschlechtert

Die Einrichtungsleitung war am Begehungstag bzw. während der Prüfung nicht anwesend. Es wurde mitgeteilt, dass diese das Unternehmen zum 31.05.2024 verlassen werde.

## III. Feststellungen in den geprüften Qualitätsbereichen